

Zeugnis



Herr Rainer Wemhöner, geb. am 24.04.1963, war vom 01.11.2003 bis zum 31.03.2010 in unserem Hause tätig, wobei er bis zum 31.12.2007 als Leiter der Organisationseinheit Immobilienvermarktung und Flächenentwicklung eingesetzt wurde. Ab dem 01.01.2008 übernahm Herr Wemhöner aufgrund seiner hervorragenden Leistungen die Leitung der Projektkoordination für das zweitgrößte Investitionsprogramm in der Geschichte der Flughafen Hannover-Langenhagen GmbH, Airport-PLUS.

Die Flughafen Hannover-Langenhagen GmbH ist mit konzernweit mehr als 1.200 Beschäftigten der Flughafenbetreiber und damit ein bedeutsamer Motor für Konjunktur und Beschäftigung in Norddeutschland. Zum Konzern gehören zwei Tochtergesellschaften für Bodenleistungen an Luftfahrzeugen und zur Luftfracht- und Flugzeugabfertigung sowie Beteiligungsgesellschaften.

Als Leiter Immobilienvermarktung und Flächenentwicklung umfasste sein Wirkungs- und Verantwortungsbereich im Wesentlichen die selbständige Erledigung folgender Schwerpunktaufgaben:

- Gesamtverantwortliche Leitung der Organisationseinheit Immobilienvermarktung und Flächenentwicklung (Planung, Steuerung und Kontrolle der laufenden Geschäftsprozesse)
- Strategische Entwicklung der „Immobilie Flughafen“
- Erarbeitung von Vermarktungskonzepten und aktive Akquisition und Vermarktung von Flächen und Immobilien, insbesondere Vermietung und Verpachtung
- Verhandlung und Abschluss von gewerblichen Verträgen der Miete, des Kaufs und Verkaufs oder des Erbbaurechts sowie der Umsatzmiete und / oder der Geschäftsausübung
- Verhandlungen und Vereinbarungen von Dienstbarkeiten und Baulasten
- Verhandlung und Abschluss von wohnungswirtschaftlichen Mietverträgen
- An- und Verkauf von Grundstücken sowie gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Immobilien
- Abwicklung der Nebenkostenabrechnungen für gewerbliche und wohnungswirtschaftliche Mieter
- Mitwirkung bei der Schaffung eines kundenorientierten und attraktiven Ambientes am Flughafen Hannover-Langenhagen
- Ausbauplanung und baulicher Brandschutz (Koordinierung der architektonischen Planung bei Neubau- und Umbauvorhaben)
- Mitwirkung bei der Fortschreibung des General-Ausbau-Plans (GAP) des Flughafens
- Aufbau- und Implementierung des kaufmännischen Gebäudemanagementsystems SAP RE-FX inklusive Grafikkopplung
- Mitwirkung bei der jährlichen Erstellung der Wirtschaftsplanung (u.a. Ertragsvorausschau, Investitions- und Unterhaltungsplanung) und der Planansätze des Entwicklungsplans (EWP) der Folgejahre für den Immobilienbereich.

In dieser Zeit oblag Herrn Wemhöner darüber hinaus bei folgenden ausgewählten Bau- und EDV-Projekten die Projektleitung bzw. stellvertretende Projektleitung:

- Umbau luftseitiger Großwarteräume Terminal B (ca. 2,5 Mio€ Investitionsvolumen):
 - Neubau Duty – Free - Shops und Gastronomieflächen
 - Schaffung neuer Erschließungssituationen für Passagiere
 - Großflächiger Umbau der WC-Anlagen
 - Verlegung und Umbau der Check-in Counter und Sicherheitskontrollstellen
 - Errichtung einer Mitarbeiterkantine (ca. 1,2 Mio€ Investitionsvolumen)
 - Koordinierung aller Fachplaner
 - Rückbau der Bestandsflächen und Neubau der Einrichtungen Küche und Gastraum.

- Aufbau- und Implementierung des kaufmännischen Gebäudemanagementsystems SAP RE-FX inklusive Grafikkopplung (stellvertretender Projektleiter)
 - Erstellung von Ist-Analysen, Soll- und Pflichtenheften
 - Erfassung aller immobilienrelevanten Daten in einem System
 - Vorbereitung des Übergangs von Brutto- auf Nettokaltmieten
 - Vorbereitung der Einführung des Immobiliencontrollings
 - Schnittstelle der grafischen Ankopplung der Bestandsimmobilien.

In seiner Funktion als Leiter der Projektkoordination für AirportPLUS oblag ihm die Gesamtverantwortung über die Realisierung eines hochmodernen Autovermieterzentrums und einer ShoppingPlaza mitten im Herzen des Flughafens sowie der Abriss des Hauptparkhauses, welches durch einen 7-geschossigen Neubau mit Photovoltaikanlage ersetzt werden soll. Des Weiteren fand zeitlich überschneidend durch die Errichtung eines Tunnelbauwerks unterhalb der Start- und Landeanlagen in dem Westbereich des Flughafens eine zukunftsweisende Investition in die weitere Entwicklung des Flughafens Hannover-Langenhagen statt.

Wir lernten Herrn Wemhöner als eine dynamische Fach- und Führungspersönlichkeit kennen, die ihren Aufgabenbereich stets mit großem Engagement zielorientiert und ergebnisgerecht geleitet und durch vielfältige Initiativen weiterentwickelt hat. Die Anforderungen dieser vielseitigen und schwierigen Arbeitsaufgaben hat Herr Wemhöner stets in hervorragender Weise erfüllt.

Herr Wemhöner hat alle Problemstellungen seines Aufgabengebietes stets sehr selbstständig, systematisch und sorgfältig bearbeitet und gelöst und dabei stets optimale Lösungen erzielt. Er hat die mit seiner Position verbundenen Gestaltungsmöglichkeiten stets zu unserer vollsten Zufriedenheit kreativ und verantwortungsbewusst genutzt. Er hat es immer wieder verstanden in seinem Arbeitsgebiet wichtige Impulse zu geben und neue Wege zu bestreiten. Auf diese Weise hat er erhebliche wirtschaftliche Erfolge für unser Unternehmen erzielt.

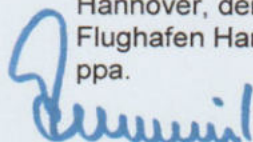
Herr Wemhöner verfügt über eine sehr breite und beachtliche Berufs- und Leitungserfahrung. Die Unternehmensleitung konnte sich stets auf seine fundierten, fachlichen Urteile und umsichtigen Empfehlungen verlassen. Herr Wemhöner war zudem sehr Weiterbildungsmotiviert und hat unter anderem an folgenden Seminaren teilgenommen:

- Projektmanagement
- MS Project 2003 und 2007
- SAP – Schulungen für SAP RE Classic
- SAP – Schulung für das Flexible Immobilienmanagement SAP RE-FX

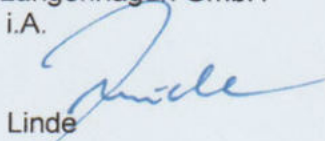
Herr Wemhöner hat ein sehr weitgespanntes Spektrum sehr verschiedenartiger Aufgaben wahrgenommen. Mit seinen sehr guten Leistungen und Erfolgen sind wir stets außerordentlich zufrieden gewesen. Herr Wemhöner überzeugte zudem fachlich und persönlich. Dies wurde von seinen Vorgesetzten, Kunden, Kollegen und Mitarbeitern sehr geschätzt.

Wir danken Herrn Wemhöner für die geleistete Arbeit und wünschen ihm weiterhin viel Erfolg.

Hannover, den 31.03.2010
Flughafen Hannover-Langenhagen GmbH
ppa. i.A.

A blue ink signature, likely of the person named Altemöller.

Altemöller

A blue ink signature, likely of the person named Linde.

Linde